

## 代位弁済請求書

下記のとおり費用等の未収分を代位弁済請求いたします

請求日 2021 年 8 月 1 日

ご確認事項・書類送付先は【別紙1】をご確認ください

契約情報	契約者氏名	フリガナ まるい たろう 丸井 太郎 様	承認番号 (13桁)	1	2	3	4	-	5	6	7	8	9	0	-	1	2	3
	物件名	中野3丁目マンション											101 号室					

※請求金額に承諾のない費用は代位弁済の対象外です ※明渡訴訟の場合、日割返金と原状回復費用は別精算となります

○	項目	該当日	費用合計	敷金 日割等返金	契約者負担額	代位弁済 請求金額
○	原状回復費用	解約日 2021 年 7 月 1 日 金額承諾日 2021 年 7 月 1 日	60,000 円	20,000 円	40,000 円	40,000 円
○	早期解約損害金	解約日 2021 年 7 月 1 日	60,000 円	0 円	60,000 円	60,000 円
	退去予告義務違反に係る違約金等	解約日 年 月 日	円			円
	更新料等	更新日 年 月 日	円			円
	その他(変動費(水道光熱費)、賃料など)	対象月日 年 月 日	円			円

請求期限:該当日より3カ月

金額は全て税込金額を記載

原状回復費用と早期解約損害金など2項目同時に請求する場合は、返金分をどちらで引いているかご記入のうえ、請求金額をご記入ください

① 交渉履歴の内容をご記入ください ※1 契約者・勤務先・緊急連絡先など ※2 電話(携帯・固定)、メール、書面、訪問等

連絡日	時間	連絡先 ※1	手段 ※2	担当者	内容
例 ○年○月○日	10:00	契約者	携帯電話	△△	留守番電話にメッセージを残す
2021年7月15日	10:00	契約者	メール	〇〇	請求書をメールにて送付
2021年7月20日	17:00	契約者	携帯電話	〇〇	コールのみ

通信欄(くわしい交渉内容や一部入金があった場合など)

連絡事項がありましたらこちらにご記入ください。  
記入欄が足りない場合は【別紙1】の記入欄をご利用ください

明渡訴訟の場合は連絡可能か、連絡先不明かご記入ください

明渡訴訟の場合  
 連絡可能  
交渉履歴をご記入ください  
 連絡先不明

② 代位弁済についてのご案内【別紙2】を契約者様へ送付ください

2021 年 7 月 28 日

代位弁済請求書ご提出前に【別紙2】を契約者様へ送付ください

※該当に○印をしてください  
メール・その他( )

下記にチェックのうえ、必要書類を郵送にてご送付お願いいたします。

共通	<input checked="" type="checkbox"/> 代位弁済請求書(本紙原本) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約書(コピー)
変動費	<input checked="" type="checkbox"/> 請求金額記載の書類
原状回復	<input checked="" type="checkbox"/> 解約精算書(コピー) <input checked="" type="checkbox"/> 工事明細書(コピー) <input checked="" type="checkbox"/> 原状回復費用に同意した書面(コピー) ※ 明渡訴訟等で弁護士委任案件の場合は <input checked="" type="checkbox"/> 補修箇所(施行前と施行後)の写真

金融機関名	銀行 信用金庫	支店	普通	当座					
口座名義	フリガナ カ) エポスフドウサン 株式会社エポス不動産	口座番号	1	2	3	4	5	6	7

会社名	株式会社 エポス不動産 (ご担当者 〇〇 様)	社印	住所 〒123-4567 東京都中野区中野 1-1-1
			TEL 03-1234-5678 FAX 03-1234-5678

押印無きもの無効

(エポスカード使用欄)

入力	追加	支払
----	----	----

支払日 月 日

請求日 月 日

## 代位弁済請求書

下記のとおり費用等の未収分を代位弁済請求いたします

請求日 年 月 日

ご確認事項・書類送付先は【別紙1】をご確認ください

契約 情報	契約者 氏名	フリガナ 様	承認番号 (13桁)																	
	物件名															号室				

※請求金額に承諾のない費用は代位弁済の対象外です ※明渡訴訟の場合、日割返金と原状回復費用は別精算となります

○	項目	該当日	費用合計	敷金 日割等返金	契約者負担額	代位弁済 請求金額
	原状回復費用	解約日 年 月 日	円	円	円	円
		金額承諾日 年 月 日				
	早期解約損害金	解約日 年 月 日	円	円	円	円
	退去予告義務違反 に係る違約金等	解約日 年 月 日	円	円	円	円
	更新料等	更新日 年 月 日	円	円	円	円
	その他( ) 変動費(水道光熱費)、賃料等など	対象月日 年 月 日	円	円	円	円

請求期限:該当日より3カ月

金額は全て税込金額を記載

① 交渉履歴の内容をご記入ください ※1 契約者・勤務先・緊急連絡先など ※2 電話(携帯・固定)、メール、書面、訪問 等

連絡日	時間	連絡先 ※1	手段 ※2	担当者	内容
例 ○年○月○日	10:00	契約者	携帯電話	△△	留守番電話にメッセージを残す

通信欄(くわしい交渉内容や一部入金があった場合など)

明渡訴訟の場合  
 連絡可能  
 交渉履歴をご記入ください  
 連絡先不明

② 代位弁済についてのご案内【別紙2】を契約者へご送付ください

年 月 日 に契約者へご案内しました	送付方法	※該当に○印をしてください 郵送・メール・その他 ( )
--------------------	------	---------------------------------

下記にチェックのうえ、必要書類を郵送にてご送付お願いいたします。

共通	<input type="checkbox"/> 代位弁済請求書(本紙原本) <input type="checkbox"/> 賃貸借契約書(コピー)
変動費	<input type="checkbox"/> 請求金額記載の書類
原状回復	<input type="checkbox"/> 解約精算書(コピー) <input type="checkbox"/> 工事明細書(コピー) <input type="checkbox"/> 原状回復費用に同意した書面(コピー) ※ 明渡訴訟等で弁護士委任案件の場合は <input type="checkbox"/> 補修箇所(施行前と施行後)の写真

金融機関名	銀行 信用金庫	支店	普通・当座
口座名義	フリガナ	口座 番号	

会社名	住所 〒
(ご担当者) 様	社印 押印無きもの無効
	TEL FAX

(エポスカード使用欄)

入力	追加	支払

支払日 月 日

請求日 月 日

## 代位弁済請求書【別紙1】

### ご確認事項

- ・ 契約時期により保証内容が異なります
  - ・ 貴社が督促し、該当日より15日間経過しても未収の場合は、必要書類をご準備いただき当社にご郵送ください
  - ・ 国土交通省の「原状回復ガイドライン」に則した費用が対象です
  - ・ 更新料等・損害・違約条項が原契約に一義的かつ具体的に記載され、契約者が承諾している場合が対象です
  - ・ 原契約から賃料が変わっている場合は、新賃料が記載された書面をご送付ください
  - ・ 明渡訴訟等による契約解除後の「更新料・更新事務手数料」「早期解約損害金」「退去予告義務違反に係る違約金等」は請求対象外です
  - ・ 明渡訴訟後、任意退去になった場合は「原状回復費用に同意した書面」が必要となります
  - ・ 代位弁済の申請は該当日（解約日、更新日、対象月日など）から3ヵ月以内にお願います
  - ・ 書類等に不備があり、迅速なご対応・ご協力をいただけないとお支払できない場合がございます
  - ・ 契約者から入金があった場合は速やかにご連絡ください
- ※「ROOMiDグローバル」の代位弁済請求は別途専用の請求書をご用意しています。営業担当へお問い合わせ下さい

### 備考

- ・ 交渉履歴等の追記や、連絡事項がある場合はこちらにご記入ください

※備考欄をご記入の際は、代位弁済請求書と一緒にご送付ください

### お問合せ 書類送付先

東京(ホーム事業部)	TEL 03-4574-4745 〒164-8515	東京都中野区中野3-34-28	丸井グループ南口別館8F	株式会社 エポスカードホーム事業部 営業課
関西支店	TEL 06-6100-7602 〒532-0011	大阪府大阪市淀川区西中島5-14-5	ニッセイ新大阪南口ビル2F	株式会社 エポスカード 関西支店
北海道営業所	TEL 011-211-4986 〒060-0004	北海道札幌市中央区北四条西5-1-3	日本生命北門館ビル7F	株式会社 エポスカード 北海道営業所
東北営業所	TEL 022-713-6078 〒980-0803	宮城県仙台市青葉区国分町2-14-18	定禅寺パークビル6F	株式会社 エポスカード 東北営業所
名古屋支店	TEL 052-756-2074 〒450-0003	愛知県名古屋市中村区名駅南2-14-19	住友生命名古屋ビル15F	株式会社 エポスカード 名古屋支店
広島営業所	TEL 082-211-0104 〒730-0016	広島県広島市中区幟町13-11	明治安田生命広島幟町ビル7階	株式会社 エポスカード 広島営業所
九州支店	TEL 092-263-6527 〒812-0023	福岡県福岡市博多区奈良屋町4-15	モンビル5F	株式会社 エポスカード 九州支店
沖縄出張所	TEL 098-943-6211 〒900-0015	沖縄県那覇市久茂地2-9-7	住友生命那覇久茂地ビル3F	株式会社 エポスカード 沖縄出張所

営業時間 (9:30-18:00) 定休日 (水曜・日曜)

明渡訴訟関連	TEL 042-307-1727 〒185-0021	東京都国分寺市南町3-22-14	株式会社 エポスカード 顧客部 債権管理課
--------	----------------------------	------------------	-----------------------

営業時間 (10:00-18:00) 定休日 (水曜・日曜)

様

年 月 日

管理会社名

TEL

担当者

## 代位弁済についてのご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、下記に記載の費用について本日 年 月 日 現在  
ご入金がありません。

このままご入金いただけない場合、入居時にご契約いただいた家賃保証会社である株式会社エポスカードへ代位弁済請求をさせていただきます。

この請求が認められた場合は、当社に代わり株式会社エポスカードより下記代位弁済請求がございますので、ご了承ください。

なお、ご不明な点は上記管理会社までお問い合わせください。

敬具

記

### 【対象物件】

号室

### 【代位弁済費用】

原状回復費用

円

更新料等

円

早期解約損害金

円

退去予告義務違反に係る違約金

円

賃料等 ( 年 月分)

円

変動費 ( 年 月分)

円

その他 ( )

円

以上